

## **FONDO PER I MUTUI PRIMA CASA - Esempio sospensione intera rata**

Mutuo erogato nel mese di marzo 2018

Tasso nominale annuo fisso: 1,25%

Durata: 10 anni

Numero rate da rimborsare: 120

Importo: 100.000,00 euro

Rata mensile, comprensiva di capitale e interesse: 886,94 euro

Decorrenza sospensione: 01.05.2020, dopo il pagamento della 25° rata

Durata sospensione: 12 mesi

Durata periodo rimborso degli interessi maturati durante la sospensione e a carico del cliente:  
durata residua

Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 80.184,10 euro

Sospendendo il pagamento delle rate per 12 mesi, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 1.002,30 euro.

Il Fondo rimborserà alla banca il 50% dell'ammontare degli interessi di sospensione pari a 501,15 euro.

Di conseguenza, il cliente dovrà restituire 501,15 euro a partire dalla rata successiva al termine della sospensione e in un periodo pari alla durata residua: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 5,28 euro al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 501,15 euro.

### **Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un finanziamento a tasso fisso**

- Finanziamento erogato a maggio 2018
- Importo finanziamento: 100.000 euro
- Tasso nominale annuo fisso: 2,85%
- Durata: 5 anni
- Numero rate da rimborsare: 60
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 1.790,22 euro
- Decorrenza sospensione: 01.05.2020, dopo il pagamento della rata n. 23
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 63.338,74 euro
- Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: durata residua

Sospendendo il pagamento di dodici rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 1.805,15 euro.

Di conseguenza, il cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione per tutta la durata residua del finanziamento: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 48,79 euro al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari 1.805,15 euro.

### **Esempio con gli effetti dalla sospensione della sola quota capitale per un finanziamento a tasso fisso**

- Finanziamento erogato a maggio 2018
- Importo finanziamento: 100.000 euro
- Tasso nominale annuo fisso: 2,85 %
- Durata: 5 anni
- Numero rate da rimborsare: 60
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 1.790,22 euro
- Decorrenza sospensione: 01.05.2020, dopo il pagamento della rata n. 23
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 63.338,74 euro

Sospendendo per dodici rate, il totale della quota interessi da pagare nel periodo di sospensione è pari a 1.805,15 euro. La quota interesse da rimborsare nel periodo di sospensione per ogni singola rata mensile è pari a 150,43 euro. La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 1.805,15 euro.