FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO FONDIARIO 1° CASA

NON RIENTRANTE NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI (ARTT. 120-QUINQUIES E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO))

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO S.C.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italia S.p.A.
Via Bra n.15 Frazione Roreto - 12062 - CHERASCO (CN)
Tel.: 0172 486700
Email: info@bancadicherasco.it Sito internet: www.bancadicherasco.it
Registro delle Imprese della CCIAA di. Cuneo n. 63791, codice fiscale n. 00204710040
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4633 - cod. ABI 08487
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159239
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, nonché della Guida pratica al mutuo ipotecario.	
FIRMA DEL CLIENTE	

CHE COS'È IL MUTUO FONDIARIO AL CONSUMATORE NON RIENTRANTE NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI (ARTT. 120-QUINQUIES E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO))

Il presente foglio informativo è rivolto al cliente che riveste la qualifica di consumatore, per operazioni di credito non rientranti nell'ambito applicativo del credito immobiliare ai consumatori, per i quali il consumatore può comunque consultare le informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori a disposizione presso le filiali e sul sito internet della banca.

Con il contratto di mutuo fondiario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo il piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il mutuo fondiario è assistito da garanzia ipotecaria, normalmente di 1° grado, su immobili e l'ammontare massimo dell'affidamento è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale ammontare è elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es. fideiussioni bancarie; polizze assicurative; ecc.).

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del

credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Finanziamento a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.
Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.
Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.
Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere pattuito contrattualmente un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.
La banca, infine, ha il diritto di risolvere il contratto nei casi espressamente previsti nello stesso, tra cui il mancato pagamento di una rata di rimborso.

Per saperne di più:
La **Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici"**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito del finanziatore www.bancadicherasco.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO TV PF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,89%	Costo totale del credito: € 144.398,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.398,20
Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO TF PF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,44%	Costo totale del credito: € 156.361,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 256.361,00
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,89%	Costo totale del credito: € 144.398,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.398,20

Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,44%	Costo totale del credito: € 156.361,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 256.361,00
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO TV PF MINIMO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,89%	Costo totale del credito: € 144.398,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.398,20
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,89%	Costo totale del credito: € 144.398,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.398,20

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni, e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo, escluse le spese notarili.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - FONDIARIO TV PF	€ 100.000,00
Importo del credito - FONDIARIO TF PF	€ 100.000,00
Importo del credito - FONDIARIO 1 CASA TV	€ 100.000,00
Importo del credito - FONDIARIO 1 CASA TF	€ 100.000,00
Importo del credito - FONDIARIO TV PF MINIMO	€ 100.000,00
Importo del credito - FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	FONDIARIO TV PF: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO TF PF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO 1 CASA TV: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO 1 CASA TF: 7% Tasso effettivoin riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO TV PF MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59%

	FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59%
Durata - FONDIARIO TV PF	30 Anni
Durata - FONDIARIO TF PF	30 Anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TV	30 Anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TF	30 Anni
Durata - FONDIARIO TV PF MINIMO	30 Anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO	30 Anni
Periodicità della rata	FONDIARIO TV PF: Mensile FONDIARIO TF PF: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV: Mensile FONDIARIO 1 CASA TF: Mensile FONDIARIO TV PF MINIMO: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	FONDIARIO TV PF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO TF PF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TV: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 2% Minimo: € 350,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	FONDIARIO TV PF: € 600,00 FONDIARIO TF PF: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 600,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 600,00
Spese per erogazione	FONDIARIO TV PF: 0% FONDIARIO TF PF: 0% FONDIARIO 1 CASA TV: 0% FONDIARIO 1 CASA TF: 0% FONDIARIO TV PF MINIMO: 0% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 0%
Recupero spese per erogazione	FONDIARIO TV PF: € 200,00 FONDIARIO TF PF: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 200,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 200,00
Diritti d'urgenza	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Consulenza per erogazione contributi	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00

	FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Altre spese iniziali	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	FONDIARIO TV PF: 0,25% FONDIARIO TF PF: 0,25% FONDIARIO 1 CASA TV: 0,25% FONDIARIO 1 CASA TF: 0,25% FONDIARIO TV PF MINIMO: 0,25% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 0,25%
Costo service di gestione richiesta della garanzia	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Recupero oneri di mediazione	FONDIARIO TV PF: 1,5% FONDIARIO TF PF: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TV: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TF: 1,5% FONDIARIO TV PF MINIMO: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 1,5%
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	FONDIARIO TV PF: € 100,00 FONDIARIO TF PF: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 100,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 100,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	FONDIARIO TV PF: € 5,95 FONDIARIO TF PF: € 5,95 FONDIARIO 1 CASA TV: € 5,95 FONDIARIO 1 CASA TF: € 5,95 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 5,95 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 5,95
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	FONDIARIO TV PF: € 0,70 FONDIARIO TF PF: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,70 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,70
Avviso scadenza rata	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Rinnovo ipoteca	FONDIARIO TV PF: € 500,00 FONDIARIO TF PF: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 500,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 500,00
Servizi accessori:	
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	FONDIARIO TV PF: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TF PF: € 150,00 Periodicità: Annuale

	Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TF: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Il costo dell'assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio è stato stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSIHOME" di Assimoco S.p.a.	
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Perizia tecnica	FONDIARIO TV PF: € 500,00 FONDIARIO TF PF: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 500,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 500,00
Spese custodia e pegno	FONDIARIO TV PF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TF PF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	FONDIARIO TV PF: € 1.500,00 FONDIARIO TF PF: € 1.500,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 1.500,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 1.500,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 1.500,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 1.500,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO TV PF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,34%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 195.906,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 295.906,20
Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO TF PF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,88%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 207.869,00

			Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 307.869,00
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,34%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 195.906,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 295.906,20
Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,88%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 207.869,00 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 307.869,00
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO TV PF MINIMO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,34%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 195.906,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 295.906,20
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,34%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 195.906,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 295.906,20

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza assicurativa facoltativa	FONDIARIO TV PF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO TF PF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TV: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Polizza assicurativa facoltativa	FONDIARIO TV PF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO TF PF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TV: € 1.679,00 Periodicità: Annuale

	Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11
Quota media annua interessi finanziamento chirografario acceso per finanziare il premio della PPI abbinata al mutuo	FONDIARIO TV PF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO TF PF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TV: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto “ASSICREDIT” di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 43 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato per i primi 10 anni e per i successivi un premio annuale. Il premio unico anticipato può essere finanziato con un mutuo chirografario di importo pari al premio (importo massimo finanziabile 30.000 euro) e di durata massima 20 anni, che (per ipotesi) al tasso del 3,50% comporta oneri e spese pari a 11.800 euro complessivi.

VOCI DI COSTO	
Importo massimo finanziabile - FONDIARIO TV PF	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fondo di garanzia per la prima casa; pegno). In ogni caso l'importo massimo è di 5.000.000
Importo massimo finanziabile - FONDIARIO TF PF	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fondo di garanzia per la prima casa; pegno). In ogni caso l'importo massimo è di 5.000.000
Importo massimo finanziabile - FONDIARIO 1 CASA TV	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fondo di garanzia per la prima casa; pegno). In ogni caso l'importo massimo è di 5.000.000
Importo massimo finanziabile - FONDIARIO 1 CASA TF	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fondo di garanzia per la prima casa; pegno). In ogni caso l'importo massimo è di 5.000.000
Importo massimo finanziabile - FONDIARIO TV PF MINIMO	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fideiussioni bancarie; polizze assicurative; etc.)

Importo massimo finanziabile - FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO	80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% in presenza di congrue garanzie integrative così come previsto dalla normativa sul credito fondiario (es. fideiussioni bancarie; polizze assicurative; etc.)
Durata - FONDIARIO TV PF	Durata massima 30 anni
Durata - FONDIARIO TF PF	Durata massima 30 anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TV	Durata massima 30 anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TF	Durata massima 30 anni
Durata - FONDIARIO TV PF MINIMO	Durata massima 30 anni
Durata - FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO	Durata massima 30 anni

Garanzie accettate	Ipoteca su immobile ubicato in un paese membro dell'Unione Europea. Per la valutazione dell'immobile è necessaria una perizia tecnica di un perito indipendente. Si rimanda alla voce "Perizia tecnica" presente nella sezione “Spese per la stipula del contratto”. Ulteriori garanzie accettate, a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	FONDIARIO TV PF: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall’European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO TF PF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO 1 CASA TV: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall’European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO 1 CASA TF: 7% Tasso effettivoin riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO TV PF MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall’European Money Markets Institute (EMMI).

	Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	FONDIARIO TV PF: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO TF PF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO 1 CASA TV: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO 1 CASA TF: 7% Tasso effettivoin riferimento all'anno civile: 7,097% FONDIARIO TV PF MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5%

	Valore effettivo attualmente pari a: 6,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,59%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	FONDIARIO TV PF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO TF PF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TV: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TF: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: 2% Minimo: € 350,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 2% Minimo: € 350,00
Perizia tecnica	A carico del mutuatario. Si rimanda alla relativa voce presente nella sezione "ALTRO".

Altro:

Spese per erogazione	FONDIARIO TV PF: 0% FONDIARIO TF PF: 0% FONDIARIO 1 CASA TV: 0% FONDIARIO 1 CASA TF: 0% FONDIARIO TV PF MINIMO: 0% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 0%
Recupero spese per erogazione	FONDIARIO TV PF: € 200,00 FONDIARIO TF PF: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 200,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 200,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	FONDIARIO TV PF: € 600,00 FONDIARIO TF PF: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 600,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 600,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 600,00

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Stipula fuori sede" viene addebitata in fase di erogazione del mutuo (o delle successive tranche in caso di mutuo SAL), quando il mutuo/finanziamento viene stipulato fuori dai locali della Banca.

Diritti d'urgenza	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Consulenza per erogazione contributi	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Altre spese iniziali	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Altre spese iniziali" viene addebitata in fase di erogazione del mutuo. A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo, viene addebitata quando è presente un costo della garanzia statale/parastatale (es. MCC, SACE) o

gestione della pratica SABATINI.

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 – per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per le informazioni personalizzate (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Costo service di gestione richiesta della garanzia	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Recupero oneri di mediazione	FONDIARIO TV PF: 1,5% FONDIARIO TF PF: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TV: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TF: 1,5% FONDIARIO TV PF MINIMO: 1,5% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 1,5%
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	FONDIARIO TV PF: € 100,00 FONDIARIO TF PF: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 100,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 100,00
Periodicità gestione pratica	FONDIARIO TV PF: Annuale FONDIARIO TF PF: Annuale FONDIARIO 1 CASA TV: Annuale FONDIARIO 1 CASA TF: Annuale FONDIARIO TV PF MINIMO: Annuale FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Annuale

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Gestione pratica" viene addebitata annualmente per la gestione del mutuo/finanziamento.

Incasso rata	FONDIARIO TV PF: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 FONDIARIO TF PF: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 FONDIARIO 1 CASA TV: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 FONDIARIO 1 CASA TF: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Cassa: € 5,95

	Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	FONDIARIO TV PF: 0% FONDIARIO TF PF: 0% FONDIARIO 1 CASA TV: 0% FONDIARIO 1 CASA TF: 0% FONDIARIO TV PF MINIMO: 0% FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 0%
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	FONDIARIO TV PF: € 0,70 FONDIARIO TF PF: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,70 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,70 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Rinnovo di ipoteca (escluse spese notarili a carico del Cliente)	FONDIARIO TV PF: € 500,00 FONDIARIO TF PF: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 500,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 500,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 500,00
Avviso scadenza rata	FONDIARIO TV PF: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 FONDIARIO TF PF: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00
Accollo mutuo	FONDIARIO TV PF: 2% Minimo: € 200,00 FONDIARIO TF PF: 2% Minimo: € 200,00

	FONDIARIO 1 CASA TV: 2% Minimo: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TF: 2% Minimo: € 200,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: 2% Minimo: € 200,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 2% Minimo: € 200,00
Spese incasso rata (acconto)	FONDIARIO TV PF: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 FONDIARIO TF PF: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (terzo sollecito)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	FONDIARIO TV PF: Francese FONDIARIO TF PF: Francese FONDIARIO 1 CASA TV: Francese FONDIARIO 1 CASA TF: Francese FONDIARIO TV PF MINIMO: Francese FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	FONDIARIO TV PF: Mensile

	FONDIARIO TF PF: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV: Mensile FONDIARIO 1 CASA TF: Mensile FONDIARIO TV PF MINIMO: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	FONDIARIO TV PF: Interessi posticipati FONDIARIO TF PF: Interessi posticipati FONDIARIO 1 CASA TV: Interessi posticipati FONDIARIO 1 CASA TF: Interessi posticipati FONDIARIO TV PF MINIMO: Interessi posticipati FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	FONDIARIO TV PF: Matematica FONDIARIO TF PF: Matematica FONDIARIO 1 CASA TV: Matematica FONDIARIO 1 CASA TF: Matematica FONDIARIO TV PF MINIMO: Matematica FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Matematica
Tipo di calendario	FONDIARIO TV PF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO TF PF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TV: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO TV PF MINIMO: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	FONDIARIO TV PF: Mensile FONDIARIO TF PF: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV: Mensile FONDIARIO 1 CASA TF: Mensile FONDIARIO TV PF MINIMO: Mensile FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	FONDIARIO TV PF: Pagamento alla scadenza FONDIARIO TF PF: Pagamento alla scadenza FONDIARIO 1 CASA TV: Pagamento alla scadenza

	FONDIARIO 1 CASA TF: Pagamento alla scadenza FONDIARIO TV PF MINIMO: Pagamento alla scadenza FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	FONDIARIO TV PF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO TF PF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TV: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TF: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO TV PF MINIMO: Giorni commerciali / 360 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	FONDIARIO TV PF: Importo rata FONDIARIO TF PF: Importo rata FONDIARIO 1 CASA TV: Importo rata FONDIARIO 1 CASA TF: Importo rata FONDIARIO TV PF MINIMO: Importo rata FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.

Data	Valore
01.07.2025	2%
01.07.2025	1,989%
01.06.2025	2,2%

EUR 3M/360 MMP ARR.0.10

Data	Valore
01.07.2025	2%
01.06.2025	2,2%
01.05.2025	2,3%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO TV PF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,5%	10	€ 1.135,48	€ 1.220,80	€ 1.053,79
6,5%	15	€ 871,11	€ 971,84	€ 776,49
6,5%	20	€ 745,57	€ 858,27	€ 641,08
6,5%	30	€ 632,07	€ 763,20	€ 511,87

Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO TF PF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 898,83	Non previsto	Non previsto
7%	20	€ 775,30	Non previsto	Non previsto
7%	30	€ 665,30	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S.; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,5%	10	€ 1.135,48	€ 1.220,80	€ 1.053,79
6,5%	15	€ 871,11	€ 971,84	€ 776,49
6,5%	20	€ 745,57	€ 858,27	€ 641,08
6,5%	30	€ 632,07	€ 763,20	€ 511,87

Tasso fisso; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TF				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 898,83	Non previsto	Non previsto
7%	20	€ 775,30	Non previsto	Non previsto
7%	30	€ 665,30	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO TV PF MINIMO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,5%	10	€ 1.135,48	€ 1.220,80	€ 1.053,79
6,5%	15	€ 871,11	€ 971,84	€ 776,49
6,5%	20	€ 745,57	€ 858,27	€ 641,08
6,5%	30	€ 632,07	€ 763,20	€ 511,87

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.10; Prodotto: FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,5%	10	€ 1.135,48	€ 1.220,80	€ 1.053,79
6,5%	15	€ 871,11	€ 971,84	€ 776,49
6,5%	20	€ 745,57	€ 858,27	€ 641,08
6,5%	30	€ 632,07	€ 763,20	€ 511,87

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet del finanziatore: www.bancadicherasco.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Per stipulare il mutuo, il cliente deve sottoscrivere una polizza assicurativa sull'immobile finanziato volta ad assicurare il bene immobile contro i rischi di incendio/scoppio/caduta di fulmine per un importo ritenuto equo, presso una società di fiducia del cliente medesimo. La copertura assicurativa deve permanere per tutta la durata del mutuo pena la risoluzione del contratto da parte della Banca. Il Cliente può avvalersi di una polizza collocata dalla banca o sceglierne una di sua preferenza purché la compagnia assicurativa risulti iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'Ivass, e la polizza incendio/ scoppio/caduta di fulmine dell'immobile oggetto di ipoteca rispetti i seguenti requisiti minimi: - l'importo minimo assicurabile in caso di polizze a sistema proporzionale è almeno pari al valore di ricostruzione indicato nella stima peritale; - l'importo minimo assicurabile in caso di polizze nella forma a primo rischio è il minore fra l'importo dell'Affidamento garantito e il 70% del valore di ricostruzione; - La polizza assicurativa dovrà essere depositata presso la banca e vincolata a suo favore, nel caso di polizze non intermediate dalla banca.
	Il cliente ha la possibilità di scegliere le seguenti polizze assicurative obbligatorie collocate dalla Banca: -Polizza multirischio "AssiHome" di Assimoco S.p.a -Polizza multirischio "Assirisk" di Assimoco S.p.a
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	FONDIARIO TV PF: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TF PF: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TF: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 150,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo o a premio misto, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Polizza assicurativa facoltativa	FONDIARIO TV PF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO TF PF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TV: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TF: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 6.128,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Polizza assicurativa facoltativa	FONDIARIO TV PF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO TF PF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TV: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TF: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 1.679,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 Applicata dal periodo: 11
Quota media annua interessi finanziamento chirografario acceso per finanziare il premio della PPI abbinata al mutuo	FONDIARIO TV PF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO TF PF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TV: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TF: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 590,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza obbligatoria/facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso a condizione che sostituisca la polizza assicurativa obbligatoria con un'altra equivalente avente i requisiti minimi richiesti.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	FONDIARIO TV PF: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 6,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). FONDIARIO TF PF: 9% FONDIARIO 1 CASA TV: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 CL.S. (Attualmente pari a: 2%) + 6,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0.10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). FONDIARIO 1 CASA TF: 9% FONDIARIO TV PF MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 6,5 punti perc. Minimo: 6,5% Valore effettivo attualmente pari a: 8,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: EUR 3M/360 MMP ARR.0.10 (Attualmente pari a: 2%) + 6,5 punti perc. Minimo: 6,5% Valore effettivo attualmente pari a: 8,5% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,10 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
Sospensione pagamento rate	FONDIARIO TV PF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO TF PF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 1,75% Minimo: € 100,00
Adempimenti notarili	Da pagare direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	A seconda dei premi stabiliti dalla Compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di gradimento della Banca. I principali rischi contro i quali è prevista la copertura assicurativa facoltativa dell'immobile sono incendio e/o furto del contenuto, danni da fenomeni elettrici e/ o acqua condotta, danni a terzi derivanti da conduzione abitazione.

Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Tasse ipotecarie	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Cancellazione ipoteca a seguito dell'estinzione del mutuo	€ 0,00

Spese su rate in mora	FONDIARIO TV PF: € 6,00 FONDIARIO TF PF: € 6,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 6,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 6,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 6,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 6,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	FONDIARIO TV PF: € 6,43 FONDIARIO TF PF: € 6,43 FONDIARIO 1 CASA TV: € 6,43 FONDIARIO 1 CASA TF: € 6,43 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 6,43 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 6,43
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	FONDIARIO TV PF: € 71,11 FONDIARIO TF PF: € 71,11 FONDIARIO 1 CASA TV: € 71,11 FONDIARIO 1 CASA TF: € 71,11 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 71,11 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 71,11
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	FONDIARIO TV PF: € 3,05 FONDIARIO TF PF: € 3,05 FONDIARIO 1 CASA TV: € 3,05 FONDIARIO 1 CASA TF: € 3,05 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 3,05 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 3,05
Spese di rinegoziazione	FONDIARIO TV PF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO TF PF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TF: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: 1,75% Minimo: € 100,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: 1,75% Minimo: € 100,00

Nel caso di rinuncia alla variazione di un mutuo, qualora la stessa sia stata richiesta a fronte di un inadempimento del consumatore, la banca può richiedere solo i costi effettivamente sostenuti.

Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	FONDIARIO TV PF: € 0,00 FONDIARIO TF PF: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TF: € 0,00 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 0,00 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 0,00

(*) Esente nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 90 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	*Mutuo con svincolo immediato delle somme:* la messa a disposizione dell'importo mutuato coincide con la data di stipula; *Mutuo con svincolo differito delle somme:* la messa a disposizione dell'importo mutuato è al massimo entro 5 giorni lavorativi successivi alla regolare iscrizione dell'ipoteca

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Perizia	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del bene oggetto di perizia
Spese custodia e pegno	FONDIARIO TV PF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TF PF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TF: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO TV PF MINIMO: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 FONDIARIO 1 CASA TV MINIMO: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del servizio di mediazione prestato

SERVIZI DI CONSULENZA

Il cliente può ricevere un servizio di consulenza.

Informazioni sul servizio di consulenza	
Gamma dei prodotti considerati ai fini della consulenza	Prodotti offerti dalla Banca
Compenso dovuto dal consumatore per la consulenza	Costo sostenuto
Commissione corrisposta dal finanziatore all'intermediario del credito per la consulenza	Costo sostenuto

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo, dando un preavviso di almeno 15 giorni e corrispondendo il capitale, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento.
Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il consumatore eserciti la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il consumatore non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:
Banca di Credito Cooperativo di Cherasco S.C.
Ufficio Reclami
Via Bra n. 15 Frazione Roreto - 12062 – CHERASCO (CN)
e-mail reclami@bancadicherasco.it
pec: reclami@pec.bancadicherasco.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Consumatore	La persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.

Tasso Minimo (floor)	Detto anche “tasso pavimento”, ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).