

FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO A TRANCHES CON PIANO DI AMMORTAMENTO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO S.C.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italia S.p.A.

Via Bra n.15 Frazione Roreto - 12062 - CHERASCO (CN)

Tel.: 0172 486700 - Fax: 0172 486744

Email: info@bancadicherasco.it Sito internet: www.bancadicherasco.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Cuneo n. 63791, codice fiscale n. 00204710040

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4633 - cod. ABI 08487

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159239

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo.	
FIRMA DEL CLIENTE	

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO A TRANCHES CON PIANO DI AMMORTAMENTO

Finanziamento chirografario a tranches con piano di ammortamento

Il finanziamento chirografario a tranches con piano di ammortamento (cd. apertura di credito semplice) è un contratto con il quale la banca mette a disposizione del cliente – entro un determinato periodo di tempo (cd. Periodo di disponibilità) - una somma di denaro senza il carattere della rotatività. Il cliente può pertanto utilizzare in una o più volte la somma per il Periodo di disponibilità (entro i limiti della residua disponibilità nel periodo di riferimento), ma non può, con successivi versamenti, ripristinare la sua disponibilità; al contrario, può solamente ridurre la propria esposizione debitoria.

Contestualmente alla stipula del contratto di finanziamento, la banca consegna al cliente, mediante accredito sul conto corrente di regolamento, un importo a titolo di primo prelievo parziale a valere sul finanziamento medesimo (cd. Prima tranche); ogni richiesta successiva di utilizzo del finanziamento va presentata dal cliente con disposizione scritta, entro il Periodo di disponibilità e nel rispetto dei limiti di importo e delle modalità previsti contrattualmente.

Se il finanziamento viene concesso ad un professionista per la costruzione, acquisto o ristrutturazione di un bene immobile, le erogazioni successive alla Prima tranche verranno effettuate dalla banca in base allo stato d'avanzamento lavori e quest'ultima, prima di dare corso alle ulteriori erogazioni, si riserva il diritto di verificare, a mezzo tecnico di propria fiducia gli stati di avanzamento dell'iniziativa finanziata, per cui l'importo delle erogazioni stesse dovrà essere strettamente correlato al procedere delle realizzazioni. Il cliente si obbliga, pertanto, ad allegare alla richiesta di erogazione idonea documentazione – sottoscritta dal direttore lavori - comprovante lo stato di avanzamento dei lavori già realizzati a quel momento.

Il cliente è tenuto a corrispondere gli interessi maturati sulle somme utilizzate durante il Periodo di disponibilità alle scadenze concordate contrattualmente. Alla scadenza del Periodo di disponibilità, il finanziamento si intenderà consolidato nell'importo complessivamente erogato fino a tale data, che verrà rimborsato secondo il numero e la periodicità delle rate, comprensive di quota capitale e quota interessi, nonché alle scadenze previsti in contratto (cd.

Periodo di rimborso).

GARANZIE CONFIDI

Il cliente può beneficiare delle garanzie rilasciate dai CONFIDI (Consorti di garanzia collettiva dei Fidi) con i quali la Banca ha in essere accordi finalizzati a favorire l'accesso al credito. La garanzia opera nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività previste dai Consorzi.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Finanziamento agrario a tranches con piano di ammortamento

Il finanziamento chirografario agrario a tranches con piano di ammortamento è regolato dagli artt. 43 e ss. D. Lgs. 385/1993 e successivi aggiornamenti ed è destinato a finanziare le attività agricole e zootecniche nonché quelle a esse connesse o collaterali. Il credito peschereccio ha per oggetto la concessione, da parte di banche, di finanziamenti destinati all'attività di pesca ed acquacoltura, nonché a quelle ad esse connesse e collaterali.

La Banca concede al cliente il finanziamento a titolo di apertura di credito semplice agraria che viene erogato in una o più tranches. Il cliente può utilizzare la somma messa a disposizione entro il Periodo di disponibilità.

Il finanziamento è destinato a micro, piccole e medie imprese colpite dal grave turbamento dell'economia causato dall'aggressione russa all'Ucraina, regolarmente iscritte al Registro delle imprese agricole, ovvero di imprese ittiche, che dichiarino di aver registrato un aumento dei costi per energia nel corso del 2022 rispetto al 2021 e intendano realizzare impianti per la produzione di energie rinnovabili.

Il finanziamento, nel rispetto di quanto previsto dalla L. 26 maggio 2023, n. 56 e dalle relative Circolari operative, è assistito da Garanzia Ismea GR8. La Garanzia Ismea GR8 è gratuita, cumulabile con le altre garanzie rilasciate da ISMEA, copre il 100% delle operazioni di credito ed è concessa automaticamente. L'importo, gli interventi ammissibili, i requisiti necessari e la durata massima finanziabile sono fissati nella misura indicata tempo per tempo dal Garante."

RATING DI LEGALITA'	
<i>Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni riportate nel presente foglio informativo.</i>	
Tasso di interesse debitore annuo massimo nominale	0,50 punti in meno.
Istruttoria	Spese: 50,00 euro in meno rispetto all'importo massimo
	Durata: 15 giorni in meno

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il cliente risulti in possesso del rating stesso. Laddove il cliente perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando di 0,50 punti il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,08%	Costo totale del credito: € 163.197,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 263.197,60
Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,08%	Costo totale del credito: € 163.197,60 Importo totale dovuto dal

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il finanziamento.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8	€ 100.000,00
Importo del credito - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - periodo di disponibilità	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: EUR 6M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 6m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: EUR 3M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%</p>
Durata - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8	20 Anni
Durata - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360	20 Anni
Periodicità della rata	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Mensile CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Mensile</p>
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 2% Minimo: € 350,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 2% Minimo: € 350,00</p>
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00</p>
Spese per ogni erogazione	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 0% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 0%</p>
Recupero spese per ogni erogazione	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 200,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 200,00</p>
Diritti d'urgenza	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00</p>
Consulenza per erogazione contributi	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00</p>
Altre spese iniziali per ogni erogazione	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1%</p>
Imposta sostitutiva DPR 601/73	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 0,25% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 0,25%</p>
Costo service di gestione richiesta della garanzia	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1% Minimo: € 250,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1% Minimo: € 250,00</p>
Recupero oneri di mediazione	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00</p>

Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 100,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 100,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 5,95 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 5,95
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,70 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,70
Avviso scadenza rata	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 5.000,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 5.000,00
Spese custodia e pegno	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20
Altre spese	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 2.440,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 2.440,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 15,52%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 181.097,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 281.097,60
---	--	--	--

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 15,52%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 181.097,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 281.097,60
---	--	--	--

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza assicurativa facoltativa	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 895,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 895,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20
----------------------------------	---

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore autonomo di 43 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio annuale.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8	In base al merito creditizio del cliente
Importo massimo finanziabile - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360	In base al merito creditizio del cliente
Durata - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8	Durata massima 20 anni
Durata - CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360	Durata massima 20 anni
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: EUR 6M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 6m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%</p> <p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: EUR 3M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%</p>
---	--

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - periodo di disponibilità	<p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: EUR 6M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 6m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%</p> <p>CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: EUR 3M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 8,5 punti perc. Minimo: 8,5% Valore effettivo attualmente pari a: 11% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole</p>
--	--

24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 2% Minimo: € 350,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 2% Minimo: € 350,00
Altro:	
Spese per ogni erogazione	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 0% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 0%
Recupero spese per ogni erogazione	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 200,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 200,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Stipula fuori sede" viene addebitata in fase di erogazione del mutuo (o delle successive tranches in caso di mutuo SAL), quando il mutuo/finanziamento viene stipulato fuori dai locali della Banca.

Diritti d'urgenza	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
Consulenza per erogazione contributi	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
Altre spese iniziali per ogni erogazione	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1%

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Altre spese iniziali" viene addebitata in fase di erogazione del mutuo. A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo, viene addebitata quando è presente un costo della garanzia statale/parastatale (es. MCC, SACE) o gestione della pratica SABATINI.

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
---	--

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Costo service di gestione richiesta della garanzia	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1% Minimo: € 250,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1% Minimo: € 250,00
Recupero oneri di mediazione	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 100,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 100,00
Periodicità gestione pratica	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Annuale CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Annuale

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

La spesa "Gestione pratica" viene addebitata annualmente per la gestione del mutuo/finanziamento.

Incasso rata	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Cassa: € 5,95
--------------	---

	Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Cassa: € 5,95 Presenza rapporto: € 5,95 SDD: € 15,00
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 0% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 0%
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,70 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00
Accollo	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 2% Minimo: € 200,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 2% Minimo: € 200,00
Spese incasso rata (acconto)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00
Spese per invio solleciti rate impagate (terzo sollecito)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 0,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 0,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Francese CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente. Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Mensile

	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Interessi posticipati CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Matematica CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Matematica
Tipo di calendario	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Giorni commerciali / 360 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Giorni commerciali / 360
Periodicità periodo di disponibilità	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Mensile CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di periodo di disponibilità	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Pagamento alla scadenza CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario periodo di disponibilità	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Giorni commerciali / 360 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: Importo rata CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR 6M/360 MMP ARR.0.25

Data	Valore
01.04.2025	2,5%
01.03.2025	2,5%
01.02.2025	2,75%

EUR 3M/360 MMP ARR.0.25

Data	Valore
01.04.2025	2,5%
01.03.2025	2,75%
01.02.2025	2,75%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
11%	5	€ 2.174,24	€ 2.237,68	€ 2.111,89
11%	10	€ 1.377,50	€ 1.473,86	€ 1.284,70
11%	15	€ 1.136,60	€ 1.253,01	€ 1.025,67
11%	20	€ 1.032,19	€ 1.163,39	€ 907,55

Tasso variabile indicizzato a EUR 3M/360 MMP ARR.0.25; Prodotto: CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un	Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce

		capitale di: € 100.000,00	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
11%	5	€ 2.174,24	€ 2.237,68	€ 2.111,89
11%	10	€ 1.377,50	€ 1.473,86	€ 1.284,70
11%	15	€ 1.136,60	€ 1.253,01	€ 1.025,67
11%	20	€ 1.032,19	€ 1.163,39	€ 907,55

(*) Solo per i finanziamenti che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bancadicherasco.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa

CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 895,00
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 20

CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 895,00
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 20

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al finanziamento senza dover recedere dal finanziamento stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: EUR 6M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 10,5 punti perc. Minimo: 10,5% Valore effettivo attualmente pari a: 13% Tasso Euribor 6m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: EUR 3M/360 MMP ARR.0.25 (Attualmente pari a: 2,5%) + 10,5 punti perc. Minimo: 10,5% Valore effettivo attualmente pari a: 13% Tasso Euribor 3m/360 media mese precedente arrotondato al 0,25 superiore rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
Spese su rate in mora	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 6,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 6,00
Sospensione pagamento rate	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1,75% Minimo: € 100,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1,75%

	Minimo: € 100,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 6,43 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 6,43
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 71,11 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 71,11
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 3,05 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 3,05
Spese di rinegoziazione	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 1,75% Minimo: € 100,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 1,75% Minimo: € 100,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 3% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) - finanziamenti con vita residua fino a 2 anni (*)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 3% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) - finanziamenti con vita residua da 2 a 3 anni (*)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 3% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) - finanziamenti con vita residua oltre i 3 anni (*)	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: 3% CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B.).

Spese per mancato perfezionamento del finanziamento	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 250,00 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 250,00
---	---

ALTRO	
Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
Spese custodia e pegno	CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 CHIRO AGRARIO TV MINIMO GR8 EUR 3M/360: € 40,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20
Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Durante il Periodo di rimborso il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi, l'eventuale compenso previsto contrattualmente e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del finanziamento contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, il cliente persona fisica o microimpresa – come definito dall'art. 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 11 ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca di Credito Cooperativo di Cherasco S.C.

Ufficio Reclami

Via Bra n. 15 Frazione Roreto - 12062 – CHERASCO (CN)

e-mail reclami@bancadicherasco.it

pec: reclami@pec.bancadicherasco.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

LEGENDA

Durata	Somma della durata del Periodo di disponibilità e della durata del Periodo di rimborso del finanziamento.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del finanziamento.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita

	solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse del Periodo di disponibilità	Il tasso degli interessi dovuti sulle somme utilizzate durante il Periodo di disponibilità.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai finanziamenti a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di finanziamento è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).
Periodo di disponibilità	Periodo di tempo che decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento, entro il quale il cliente può utilizzare in una o più volte la somma messa a disposizione con il contratto stesso (entro i limiti della residua disponibilità nel periodo di riferimento).
Periodo di rimborso	Periodo di tempo che inizia a decorrere alla scadenza del Periodo di disponibilità, nel quale il cliente è tenuto a rimborsare il finanziamento.
Prima tranche	Importo che viene consegnato al cliente, mediante accredito sul conto corrente di regolamento, contestualmente alla stipula del contratto di finanziamento, a titolo di primo prelevamento parziale a valere sul finanziamento medesimo.